

**FIQUEIRA** **DOMUS**  
empresa municipal

**RELATÓRIO DE EXECUÇÃO  
ORÇAMENTAL**

**I TRIMESTRE 2010**

## ÍNDICE

BREVE DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO SOCIAL EFECTUADA .....	- 4 -
ABERTURA DE PROCESSOS DE PROCURA DE HABITAÇÃO (PPA) .....	- 4 -
ATRIBUIÇÕES E PERMUTAS .....	- 4 -
GESTÃO SOCIAL DO PARQUE HABITACIONAL .....	- 5 -
PROJECTOS DE INTERVENÇÃO SOCIAL .....	- 8 -
ACÇÃO 1: Técnicas de Procura de Emprego .....	- 8 -
ACÇÃO 2: A Família e o Tabaco .....	- 8 -
ACÇÃO 3: A Família E O Álcool .....	- 9 -
ACÇÃO 4: ConViver para Reconhecer - DIA DA MULHER .....	- 12 -
COMISSÕES SOCIAIS DE FREGUESIA .....	- 13 -
OUTRAS ACTIVIDADES .....	- 13 -
SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE .....	- 14 -
SITUAÇÃO ECONÓMICO - FINANCEIRA .....	- 15 -
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E MATÉRIAS CONSUMIDAS (CMVMC) .....	- 15 -
FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS .....	- 15 -
GASTOS COM O PESSOAL .....	- 16 -
PROVISÕES .....	- 18 -
OUTROS GASTOS E PERDAS .....	- 18 -
GASTOS/REVERSÕES DE DEPRECIACÃO E DE AMORTIZACÃO .....	- 18 -
JUROS E GASTOS SIMILARES SUPTADOS .....	- 18 -
VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS .....	- 18 -
OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS .....	- 20 -
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS .....	- 20 -
ANEXO I - Pareceres do Fiscal Único .....	- 21 -

Em cumprimento do disposto na alínea d) do artigo 27º da Lei nº 53-F/2006, de 29 de Dezembro, o Conselho de Administração da Figueira Domus, E.E.M., reunido a 11 de Maio de 2010, aprovou o presente Relatório de Execução Orçamental relativo ao I Trimestre de 2010.

Este relatório tem início com a descrição das iniciativas de carácter social implementadas durante o período em análise, seguindo-se o Relatório da Execução Financeira da empresa.

Figueira da Foz, 11 de Maio de 2010

O Conselho de Administração,

---

Carlos Ângelo Monteiro

(Presidente)

---

Filipa Vaz Serra

(Administradora Executiva)

---

Rui Manuel Cardoso

(Administrador Não Executivo)

## BREVE DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO SOCIAL EFECTUADA

### ABERTURA DE PROCESSOS DE PROCURA DE HABITAÇÃO (PPA)

Nos primeiros três meses do ano, procedeu-se ao registo de 24 Pedidos de Procura de Alojamento (PPA) a Custos Controlados, em Regime de Arrendamento. Foram, ainda, arquivados 7 processos por motivos de natureza diversa, nomeadamente aquisição de habitação, emigração, falecimento da titular, coabitação.

### ATRIBUIÇÕES E PERMUTAS

Efectuaram-se 10 atribuições, em vários empreendimentos, cujos fogos se encontravam devolutos:

<b>Freguesia</b>	<b>Bairro</b>	<b>Fogos Atribuídos</b>
Brenha	Fonte Nova	2
Tavarede	Quinta do Paço	1
Marinha das Ondas	Leirosa	3
São Pedro	Gala	3
Tavarede	Vila Robim	1
<b>Total</b>		<b>10</b>

À semelhança de todas as atribuições efectuadas pela Figueira Domus, aquando da entrega da chave do fogo municipal atribuído, elucidaram-se os futuros arrendatários sobre os seus direitos e deveres como moradores.

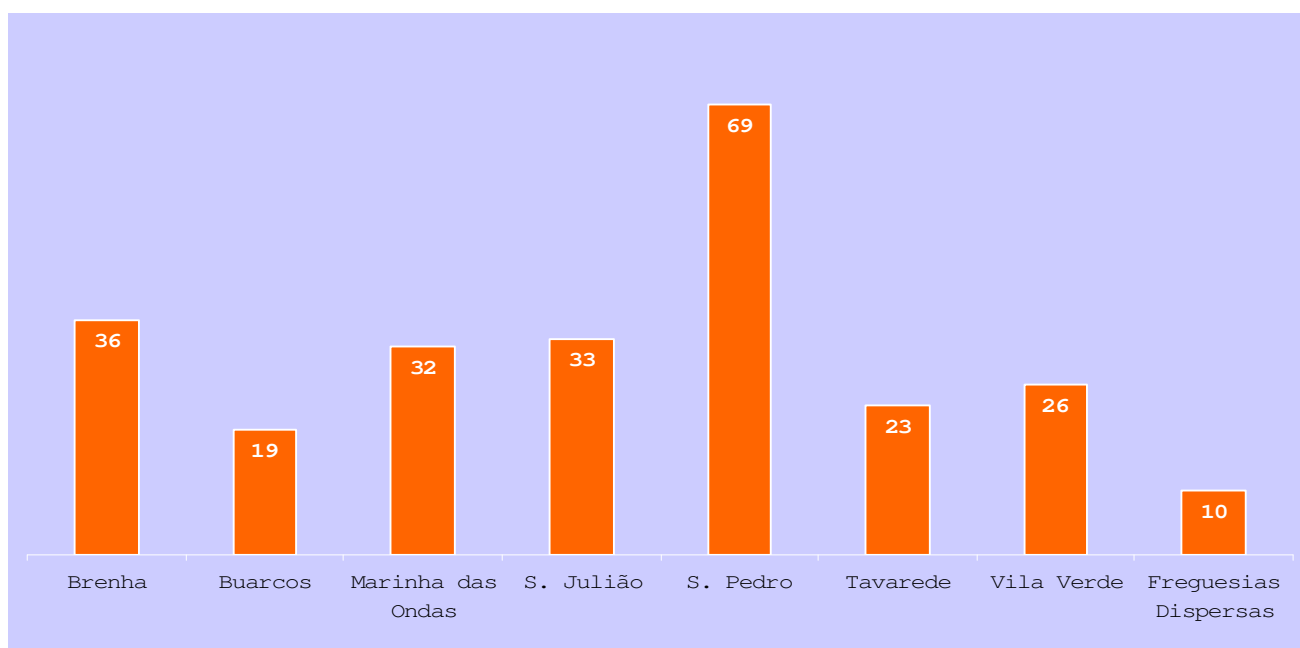
De forma a satisfazer vários pedidos de permuta de arrendatários, existentes nesta empresa, foram concretizadas 3 permutas com vista a adequar as tipologias ao agregado familiar e por motivos de saúde.

## GESTÃO SOCIAL DO PARQUE HABITACIONAL

Ao longo deste I Trimestre, e à semelhança do ano anterior, privilegiou-se o contacto directo com os arrendatários.

Dando continuidade ao modelo de gestão integrada e descentralizada, efectuaram-se, quinzenalmente, atendimentos a arrendatários e munícipes do Concelho. Contabilizaram-se 248 atendimentos, realizados nos gabinetes de Bairro e na sede da Figueira Domus, distribuídos pelas seguintes freguesias:

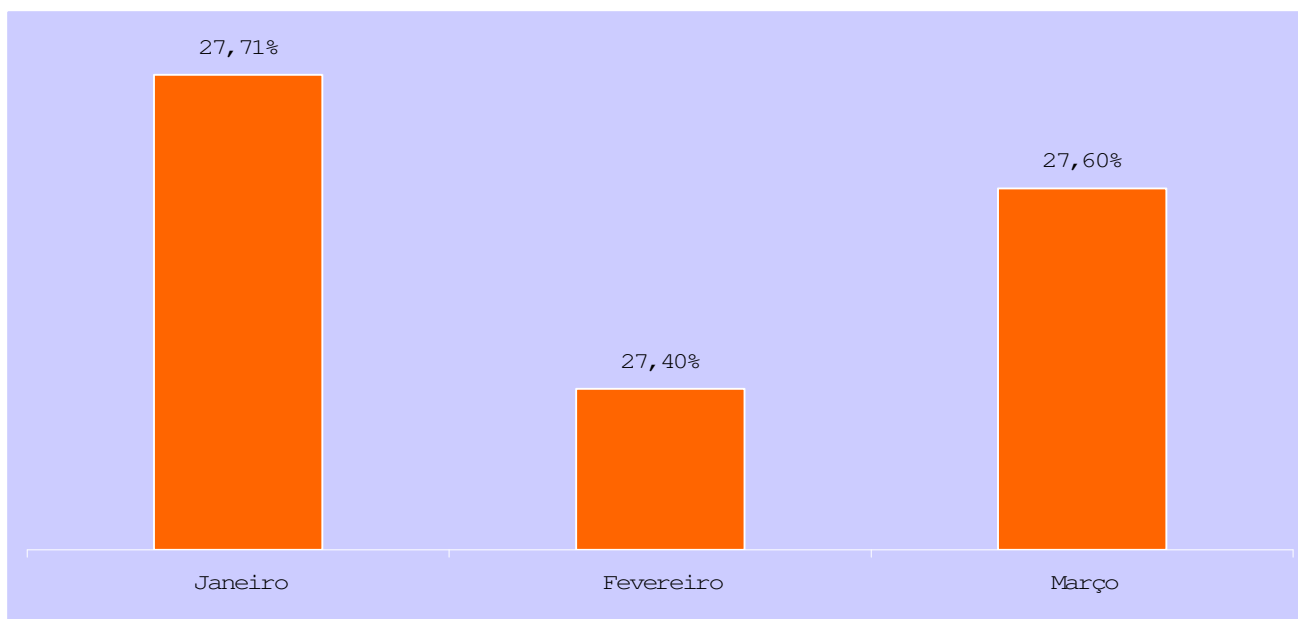
**Gráfico 1 - Atendimentos Realizados**



Foram realizados 18 novos acordos de pagamento de rendas, de modo a facilitar o pagamento da dívida dos arrendatários - 2 na freguesia de Tavarede, 4 na freguesia da Marinha das Ondas, 3 na freguesia de Vila Verde, 5 na freguesia de S. Pedro e 4 na freguesia de Brenha. Esta política de proximidade instituída continua a ser bem sucedida uma vez que o número de arrendatários devedores tornou a diminuir ao longo do I Trimestre de 2010.

Ao longo do I trimestre, as técnicas do SASIL efectuaram contactos permanentes a arrendatários com rendas em atraso, no sentido de os sensibilizar para o cumprimento do pagamento das mesmas, nos prazos legais.

**Gráfico 2 - Evolução da Percentagem de arrendatários devedores**



Paralelamente, procedeu-se às habituais visitas domiciliárias aos moradores dos Bairros Sociais com o intuito de os sensibilizar pela estima e conservação da sua habitação e para práticas de boa vizinhança.

As técnicas do SASIL efectuaram, também, a actualização da composição dos agregados familiares e respectivos rendimentos, quer por solicitação dos mesmos quer por iniciativa das técnicas, quando detectadas situações cujas alterações se consideraram pertinentes.

Com o objectivo de proceder à actualização de agregados familiares e respectivos rendimentos, foram enviados ofícios aos arrendatários dos fogos municipais que transitaram do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social (IGFSS), para entrega de documentos actualizados e efectuada a sua recepção e análise.

Em colaboração com o Serviço de Intervenção Técnica, Estudos e Projectos (SITEP), a técnica responsável pelo bairro da Leirosa, acompanhou o técnico do serviço, na vistoria a alguns fogos municipais, integrados na candidatura ao PROHABITA, vertente da reabilitação.

As técnicas colaboraram ainda na vistoria de fogos que ficaram devolutos.

Esgotadas todas as possibilidades de sensibilização para o cumprimento dos planos de pagamento, foram intentadas execuções das sentenças existentes, datadas desde 2007, nomeadamente 6 requerimentos de execução Para “Pagamento de Quantia Certa” e 3 requerimentos de execução para “Entrega de Coisa Certa”.

Foram ainda efectuadas as seguintes diligências pelo gabinete jurídico da empresa:

- Entrega coerciva do fogo na Rua Prof. João Oliveira Coelho, 13, 1.º Dt.º Tavadede - na presença de agentes da PSP, solicitadora de execução e técnica do bairro, com arrombamento de fechadura, elaboração de relatório de bens existentes no interior do fogo e remoção dos mesmos;
- Elaboração de queixa-crime no fogo sito na Rua João António da Luz Robim Borges, 16, R/c Esq., apresentada no Ministério Público contra desconhecidos;
- Entrega voluntária das chaves pela arrendatária Maria Teresa Pedrosa de Oliveira, no dia 25.02.2010, na sequência de um Processo de Execução para entrega de coisa certa, intentado em 2009.
- Elaboração de diversos contratos de Mediação Imobiliária para venda dos fogos do Bairro do Hospital e preparação dos processos de venda;
- Elaboração de relatório sobre reclamações apresentadas por arrendatários na empresa;
- Elaboração de duas notificações por escrito a arrendatários, com o intuito de os responsabilizar e comparecer na sede da empresa tendo em conta queixas por má vizinhança e comportamentos agressivos;
- Contactos telefónicos a arrendatários e ex-arrendatários, para pagamento de dívidas e entrega de chaves dos fogos pelo não cumprimento do contratualizado.
- 5 Notificações por escrito para comparência na empresa com o objectivo de liquidar de dívidas, elaboração de acordo de pagamento e entrega de chaves.
- 6 Notificações pessoais a arrendatários para comparência na empresa de forma a proceder à para entrega de documentos, ao pagamento dívidas e/ou entrega do fogo.

## **PROJECTOS DE INTERVENÇÃO SOCIAL**

Foram dinamizados, durante o I Trimestre deste ano, Projectos de Intervenção Social em vários bairros sociais, direccionados aos arrendatários e seus filhos.

### **ACÇÃO 1: Técnicas de Procura de Emprego**

No dia 15 de Janeiro foi realizada, em colaboração com o GIS e com a Associação de Desenvolvimento da Figueira da Foz, no âmbito do Projecto “Vivências”, a acção “Técnicas de Procura de Emprego”.

Esta acção contou com a participação de arrendatários dos Bairros Alto da Fonte e Mártir Santo.

O principal objectivo desta acção foi dotar o participante de conhecimentos que lhe facilitem a elaboração do seu *curriculum*, de cartas de apresentação e de candidatura, de forma a preparar uma procura de emprego mais eficaz.



“Técnicas de Procura de Emprego”, no âmbito do Projecto Vivências, em parceria com o GIS (Grupo de Instrução e Sport)

### **ACÇÃO 2: A Família e o Tabaco**

No dia 05 Março foi realizada, em colaboração com o GIS a acção - “A Família e o Tabaco”.

Esta acção dirigida a arrendatários do Empreendimento do Mártir Santo teve como principal objectivo alertar para os malefícios do consumo de tabaco bem como para a sensibilização para o não consumo.





“A Família e o Tabaco”, no âmbito do Projecto Vivências, em parceria com o GIS (Grupo de Instrução e Sport)

### ACÇÃO 3: A Família E O Álcool

No dia 10 de Março, decorreu a acção de sensibilização - “A Família e o Álcool”.

O objectivo principal desta acção foi de sensibilizar e informar os presentes para os malefícios que a ingestão excessiva do álcool tem para a saúde.



“A Família e o Álcool”, no âmbito do Projecto Vivências, em parceria com o GIS (Grupo de Instrução e Sport)

#### **ACÇÃO 4: Curso Básico De Primeiros Socorros**

No dia 26 de Março foi realizada, em colaboração com o GIS e uma munícipe de Buarcos que detém conhecimentos acerca da temática referida, a acção - “Noções Básicas de 1º Socorros”.

Esta acção de sensibilização contou com a participação de arrendatários do Empreendimento do Mártir Santo e teve como objectivo dotar os participantes de algumas noções básicas de intervenção para socorrer o acidentado enquanto se aguarda a chegada do médico e transporte para o hospital mais próximo. Foram apresentadas noções sobre a natureza de algumas lesões e como proceder em cada caso.



“Noções Básicas de 1º Socorros”, no âmbito do Projecto Vivências, em parceria com o GIS (Grupo de Instrução e Sport)

Ainda em parceria com o Grupo de Instrução e Sport (GIS), no âmbito do Projecto “Bairrus Activus”, foram dinamizadas várias acções, nos diversos bairros sociais.

Nos bairros de Gala/Sidney, Quinta das Recolhidas e Fonte Nova foram desenvolvidas, ao longo do I Trimestre de 2010, as seguintes acções:

- Apresentação do projecto “Bairrus Activus” - Gala/Sidney;
- Apresentação do projecto “Bairrus Activus” - Quinta das Recolhidas;
- 19.02.2010 - “Higiene Habitacional” - Fonte Nova;
- “Higiene Habitacional” - Quinta das Recolhidas;
- “Gestão Doméstica” - Gala/Sidney;
- Celebração do Dia da Mulher - Quinta das Recolhidas e Mártir Santo;
- Gestão Doméstica - Vila Robim e Quinta do Paço.



Acções realizadas no Projecto Vivências/ Bairros Activos

Ainda em colaboração com o GIS, realizou-se uma visita ao Café “Afonso”, em Tentúgal, na qual participaram 17 arrendatários e filhos, do Empreendimento do Mártir Santos e Bairro dos Pescadores.

Nesta visita assistiu-se à fabricação dos famosos pastéis de Tentúgal. Seguiu-se uma visita a um dos conventos da Vila de Tentúgal, onde esteve presente um “contador de histórias”, que relatou como surgiram os famosos pastéis.

O objectivo desta acção foi de promover uma maior proximidade entre a empresa e os arrendatários e do convívio entre todos os participantes, potenciando boas relações de vizinhança.



Visita à Vila de Tentúgal Bairros de Buarcos

#### **ACÇÃO 4: ConViver para Reconhecer – DIA DA MULHER**

No dia 08.03.2010 e ainda no âmbito dos projectos de intervenção social a desenvolver nos bairros sociais, celebrou-se o Dia Internacional da Mulher, no empreendimento da Fonte Nova – Brenha, destinado às arrendatárias do bairro. Foi dinamizado um convívio “ConViver para Reconhecer”, onde as mulheres/arrendatárias presentes, tiveram oportunidade de, além do convívio, debater e apresentar questões pertinentes. A acção encerrou com um lanche.

O convívio decorreu no período das 14 às 17 horas, no gabinete de atendimento da Figueira Domus, sito no empreendimento.



Dia da Mulher - Fonte Nova

## COMISSÕES SOCIAIS DE FREGUESIA

As técnicas do SASIL participaram nas reuniões das Comissões Sociais de Freguesia, prossequindo o trabalho de colaboração com as Juntas de Freguesia relativamente à resolução de situações ao nível habitacional e outras que se enquadrem no âmbito das suas competências.

Assim, estiveram presentes nas seguintes reuniões:

- Tavarede - 3 reuniões;
- S. Julião - 1 reunião;
- Vila Verde - 1 reunião;

## OUTRAS ACTIVIDADES

Foram efectuadas várias reuniões com alguns Presidentes de Junta de Freguesia e outros parceiros, no sentido de encontrar solução para preocupações apresentadas, relativas a munícipes com grave carência habitacional.

Em colaboração com o Núcleo Local de Intervenção (NLI) e em articulação com as técnicas do Serviço Local da Segurança Social, deu-se continuidade ao procedimento acordado entre a Figueira Domus e esta entidade, de incluir no Plano de Inserção do utente a obrigatoriedade do pagamento das rendas e acordos de pagamento, dando informação mensal e sempre que necessário para apresentação em reunião de NLI sobre o cumprimento/incumprimento dos acordos, por parte dos arrendatários.

## **SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE**

O Sistema de Gestão da Qualidade está a ser gradualmente implementado na empresa, estando actualmente em fase de auditorias Internas, de forma a identificar as imprecisões do sistema.

No âmbito da implementação da certificação da Qualidade da empresa, efectuaram-se duas acções de sensibilização pela empresa que presta consultoria.

Foram realizadas diversas reuniões entre os responsáveis dos serviços com a Responsável da Qualidade, para se estabelecerem os documentos necessários a codificados e melhorar as Instruções de Trabalho.

Os serviços, embora numa estejam numa fase inicial, possuem agora directrizes fundamentadas e normalizadas que permitem que o desenvolvimento do trabalho se efectue de forma padronizada e mais célere, cumprindo os requisitos da Norma ISO 9001.

## **SITUAÇÃO ECONÓMICO - FINANCEIRA**

A análise da execução orçamental é efectuada tendo como base o Plano de Actividades e Orçamento 2010, aprovado em Reunião de Câmara de 21 de Dezembro de 2009. Para garantir a comparabilidade dos dados dividiram-se os valores previstos em cada rubrica do plano por 4 trimestres e compararam-se estes valores com os já realizados até ao I Trimestre.

Segue-se uma análise das principais rubricas de custos e proveitos.

### **CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E MATÉRIAS CONSUMIDAS (CMVMC)**

O valor realizado é inferior em 100,00% ao valor previsto para o I Trimestre de 2010, devido a não se ter realizado nenhuma venda de fogos em existências. Foi efectuada uma venda de um fogo no Bairro Social da Leirosa, mas não se inclui nesta rubrica porque estava inserido na rubrica de Imobilizado da empresa.

### **FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS**

O valor realizado é superior em 25,16% ao valor previsto para o I Trimestre de 2010. Esta situação ocorre devido, principalmente, ao montante gasto na rubrica Conservação e Reparação que foi 45,79% superior ao previsto. Este aumento ocorreu devido a reparações nas fachadas dos blocos habitacionais do Bairro da Leirosa efectuadas em 2006 que só foram facturadas no início de 2010, porque houve rectificações a efectuar ao abrigo da recepção provisória da obra e que só foram realizadas no final de 2009.

**Quadro 1 - Fornecimentos E Serviços Externos**

		PREVISTO I TRIM.10	REALIZADO I TRIM.10
<b>62</b>	<b>FORNECIMENTOS E SERVICOS EXTERNOS</b>	<b>69.617,87 €</b>	<b>87.130,54 €</b>
6221	TRABALHOS ESPECIALIZADOS	3.565,46 €	4.079,85 €
6222	PUBLICIDADE E PROPAGANDA	24,14 €	0,00 €
6223	VIGILANCIA E SEGURANÇA	104,59 €	514,43 €
6224	HONORÁRIOS	7.458,23 €	6.228,09 €
6226	CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO	37.791,87 €	55.096,65 €
6228	OUTROS	336,26 €	945,98 €
6231	FERRAMENTAS E UTENS.DESGASTE RAPIDO	391,60 €	221,78 €
6233	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	926,06 €	1.119,35 €
6234	ARTIGOS PARA OFERTA	55,78 €	0,00 €
6241	ELECTRICIDADE	2.232,62 €	1.950,38 €
6242	COMBUSTIVEIS	493,11 €	474,63 €
6243	ÁGUA	2.499,22 €	2.556,43 €
6251	DESLOCACOES E ESTADAS	42,32 €	72,00 €
6262	COMUNICAÇÃO	1.877,77 €	1.204,75 €
6263	SEGUROS	6.456,29 €	6.448,74 €
6265	CONTENCIOSO E NOTARIADO	197,24 €	154,00 €
6266	DESPEAS DE REPRESENTAÇÃO	0,00 €	0,00 €
6267	LIMPEZA HIGIENE E CONFORTO	157,53 €	140,94 €
62681	OUTROS SERVIÇOS - CONDOMINIOS	5.007,78 €	5.922,54 €

**GASTOS COM O PESSOAL**

O valor realizado é inferior em 32,35% ao valor previsto para o I Trimestre de 2010. Inicialmente estava previsto um aumento salarial de 1% que não ocorreu, porque no Regulamento Interno da empresa os aumentos salariais estão equiparados aos da função pública que em 2010 foram de 0%. Estava também incluído no orçamento o recrutamento de mais um funcionário para o Serviço de Acção Social e Intervenção Local que foi adiado para o II Trimestre. Por último, estava também inserido no orçamento, a transferência dos encargos com os trabalhadores da Câmara Municipal, ao abrigo dos Acordos de Cedência de Interesse Público que está em curso.





Segue-se o mapa descritivo das remunerações por Departamento.

**Quadro 2 - Gastos com Pessoal**

		PREVISTO I TRIM.10	REALIZADO I TRIM.10
<b>63</b>	<b>GASTOS COM O PESSOAL</b>	<b>73.841,91 €</b>	<b>49.951,93 €</b>
631	<b>REMUNERACOES DOS ORGAOS SOCIAIS</b>	12.479,21 €	12.357,84 €
6311	Remuneração	9.051,37 €	8.961,75 €
6313	Subsídio Natal	754,28 €	746,81 €
6314	Despesas de Representação	943,00 €	933,66 €
6315	Sub.Férias+Férias	1.508,56 €	1.493,62 €
6318	Senhas de Presença	222,00 €	222,00 €
632	<b>REMUNERACOES DO PESSOAL</b>	44.445,07 €	25.874,73 €
6321	<b>REMUNERAÇÕES - S.A.F.</b>	16.498,33 €	11.907,54 €
63211	Remuneração	13.198,65 €	9.526,02 €
63213	Subsídio Natal	1.099,89 €	793,84 €
63215	Sub.Férias+Férias	2.199,79 €	1.587,68 €
6322	<b>REMUNERAÇÕES - S.A.S.I.L.</b>	19.560,63 €	5.664,12 €
63221	Remuneração	15.536,67 €	4.531,29 €
63223	Subsídio Natal	1.341,32 €	377,61 €
63225	Sub.Férias+Férias	2.682,64 €	755,22 €
6323	<b>REMUNERAÇÕES - S.I.T.E.P.</b>	8.386,11 €	8.303,07 €
63231	Remuneração	6.708,88 €	6.642,45 €
63233	Subsídio Natal	559,08 €	553,54 €
63235	Sub.Férias+Férias	1.118,15 €	1.107,08 €
635	<b>ENCARGOS SOBRE REMUNERAÇÕES</b>	12.610,53 €	8.805,73 €
6351	ENCARGOS S/REMUN.- ORGAOS SOCIAIS	2.687,12 €	2.660,51 €
63511	Encargos patronais Seg.Social	2.687,12 €	2.660,51 €
6352	ENCARGOS S/REMUNER.- PESSOAL	9.923,41 €	6.145,22 €
63521	ENCARGOS S/REMUN.-PESSOAL PRODUÇÃO	9.923,41 €	6.145,22 €
636	<b>SEGURO ACID. TRAB. E DOENÇAS PROF.</b>	1.044,77 €	706,76 €
6361	SEGURO ACID.TRAB.- ORGAOS SOCIAIS	189,16 €	187,29 €
6362	SEGURO ACID.TRABALHO - PESSOAL	855,61 €	519,47 €
637	<b>GASTOS DE ACÇÃO SOCIAL</b>	2.524,87 €	1.708,00 €
6373	SUBSÍDIO DE REFEIÇÃO	2.524,87 €	1.708,00 €
63731	Orgãos Sociais	237,20 €	234,85 €
63732	Pessoal	2.287,67 €	1.473,15 €
638	<b>OUTROS GASTOS COM O PESSOAL</b>	737,46 €	498,87 €
6381	ORGÃOS SOCIAIS	0,00 €	0,00 €
63814	Formação Profissional, Bolsa Estudo	0,00 €	0,00 €
6382	PESSOAL	737,46 €	498,87 €
63821	PESSOAL PRODUÇÃO	737,46 €	498,87 €
638214	Formação Profissional, Bolsa Estudo	476,00 €	240,00 €
638216	Abono para Falhas	261,46 €	258,87 €

## **PROVISÕES**

Não foram efectuadas provisões para cobranças duvidosas durante o I Trimestre de 2010.

## **OUTROS GASTOS E PERDAS**

O valor realizado é inferior em 39,22% ao valor previsto para o I Trimestre de 2010, por ter sido considerado no orçamento um valor mais elevado do Imposto de Selo cobrado pelas entidades bancárias.

## **GASTOS/REVERSÕES DE DEPRECIACÃO E DE AMORTIZACÃO**

O valor realizado é inferior em 41,59% ao valor previsto para o I Trimestre de 2010, porque ainda não foi efectuada a aquisição dos fogos no Empreendimento da Matioa. Esta aquisição que está prevista ser efectuada ainda este ano.

## **JUROS E GASTOS SIMILARES SUPOSTADOS**

Relativamente aos Juros dos Empréstimos Bancários verificam-se duas situações. Parte dos juros inseridos na Demonstração de Resultados referem-se aos juros relativos a este período e que já foram de facto pagos e outra parte refere-se aos juros que vencem posteriormente mas que estão imputados a esse período na proporção do número de meses em análise. Para a determinação dos juros que se vencem posteriormente, foi considerada a informação que consta no *site* da Caixa Geral de Depósitos ([caixaebanking.cgd.pt](http://caixaebanking.cgd.pt)) para cada um dos empréstimos.

Assim, o valor realizado é inferior ao previsto em 29,25%. No entanto, esta situação apenas resulta do facto de ter sido considerado no orçamento a contratualização de dois novos empréstimos (aquisição de 62 fogos no Empreendimento da Matioa e reabilitação de 229 fogos propriedade da Figueira Domus, E.E.M. e da Câmara Municipal da Figueira da Foz), o que aumentaria os juros a suportar pela empresa, mas que ainda não foram celebrados.

## **VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS**

O valor realizado é inferior em 21,00% ao valor previsto para o I Trimestre de 2010, por não se ter realizado nenhuma venda de fogos em existências e porque estava previsto o recebimento de rendas dos fogos do Empreendimento da Matioa, que ainda não foram adquiridos.

**Quadro 4 - Prestações de Serviços - Indemnização Compensatória**

72	PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	PREVISTO I Trim.10	REALIZADO I Trim.10
723	INDEMNIZAÇÃO COMPENSATÓRIA	414.536,35 €	336.228,84 €
72302	Contr.Progr.29/03/2001-Qt.Rec.3ªf.	16.239,27 €	16.239,27 €
72306	Contr.Progr.27/12/2001-Vila Robim	38.450,43 €	38.450,43 €
72307	Contr.Progr.28/02/2002-Qt.Rec/G.Sid	46.362,24 €	46.362,24 €
72309	Contr.Progr.07/03/2003-Leirosa 2ªf.	34.011,54 €	34.011,54 €
72311	Contr.Progr.17/12/2003-F.Nova	43.098,21 €	43.098,21 €
72313	Contr.Progr.25/07/2005-Qt.Rec.5ªf.	19.917,81 €	19.917,81 €
72314	Contr.Progr.17/08/2006-Gala Sid.2ªf	45.990,33 €	45.990,33 €
72315	Contr.Progr.17/08/2006-M.Santo	35.064,15 €	35.064,15 €
72316	Contr.Progr.02/03/2009-Fonte Nova	57.094,86 €	57.094,86 €
72317	Contr.Progr.Matiao	78.307,51 €	0,00 €
725	SERVIÇOS SECUNDÁRIOS	7.600,00 €	7.618,62 €
72513	SERVIÇOS SECUNDÁRIOS - IVA 20%	7.600,00 €	7.618,62 €

**Quadro 5 - Prestações de Serviços - Rendas**

PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	PREVISTO I Trim.10	REALIZADO I Trim.10
RENDAS	103.032,14 €	98.155,44 €
Bairro da Quinta do Paço	9.501,89 €	11.057,42 €
Bairro da Belavista	801,00 €	932,13 €
Bairro do Alto da Fonte	777,82 €	905,16 €
Bairro da Leirosa	24.665,31 €	28.874,64 €
Bairro do Hospital	2.396,57 €	2.788,90 €
Bairro da Quinta das Recolhidas	7.777,39 €	9.050,60 €
Dispersos	191,80 €	223,20 €
Bairro da Gala/Sidney	13.778,96 €	16.034,67 €
Bairro da Vila Robim	4.155,33 €	4.835,59 €
Bairro da Qt.Rec.-Garagens	2.278,12 €	2.651,06 €
Bairro da Fonte Nova	11.769,55 €	13.696,31 €
Bairro do Martir Santo - Buarcos	4.498,74 €	5.235,22 €
Bairro dos Pescadores	1.183,26 €	1.376,97 €
Bairro do Cruzeiro	471,45 €	548,63 €
Bairro da Matiao	18.784,95 €	0,00 €
Alterações rendas-retroact. anos anteriores.	0,00 €	-55,06 €

**OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS**

O valor realizado é idêntico ao valor previsto para o I Trimestre de 2010.

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS**

Quadro 6 - Demonstração de Resultados por Naturezas do I Trimestre de 2010

Un: euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	Previsto no I Trim/10	Realizado no I Trim/10	Execução
Vendas e serviços prestados		559.475,98	442.002,90	-21,00%
Subsídios à exploração		0,00	0,00	0,00%
Ganhos/perdas imputados de subsid., associadas e empreend. conjuntos		0,00	0,00	0,00%
Variação nos inventários da produção		0,00	0,00	0,00%
Trabalhos para a própria entidade		0,00	0,00	0,00%
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		-64.898,34	0,00	-100,00%
Fornecimentos e serviços externos		-69.617,87	-87.130,54	25,16%
Gastos com o pessoal		-73.841,91	-49.951,93	-32,35%
Ajustamentos de inventários (perdas/reversões)		0,00	0,00	0,00%
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		0,00	0,00	0,00%
Provisões (aumentos/reduções)		-12.452,91	0,00	-100,00%
Imparidade de activos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)		0,00	0,00	0,00%
Aumentos/reduções de justo valor		0,00	0,00	0,00%
Outros rendimentos e ganhos		27.186,53	26.680,16	-1,86%
Outros gastos e perdas		-45.401,52	-27.595,74	-39,22%
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		320.449,96	304.004,85	-5,13%
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		-124.970,87	-72.994,90	-41,59%
Imparidade de activos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)		0,00	0,00	0,00%
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		195.479,09	231.009,95	18,18%
Juros e rendimentos similares obtidos		0,00	0,00	0,00%
Juros e gastos similares suportados		-189.505,75	-134.066,80	-29,25%
Resultado antes de impostos		5.973,34	96.943,15	1522,93%
Impostos sobre o rendimento do período		0,00	0,00	0,00%
Resultado líquido do exercício		5.973,34	96.943,15	1522,93%

## **ANEXO I - Pareceres do Fiscal Único**



**Sebastião & Santos - S R O C**

Sociedade de Revisores Oficiais de Contas

Inscrita na Ordem dos Revisores Oficiais de Contas com o nº 117

Pessoa Colectiva 503.095.702

**PARECER DO FISCAL ÚNICO SOBRE O RELATÓRIO DE  
EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DO 1º TRIMESTRE DE 2010**

**INTRODUÇÃO:**

- 1 - Apresentamos o nosso parecer sobre o Relatório de Execução Orçamental do 1º Trimestre de 2010, da FIGUEIRA DOMUS-Empresa Municipal de Gestão de Habitação da Figueira da Foz, E.E.M. c.f. 505003929, que inclui a Demonstração de Resultados por Naturezas, que apresenta um resultado líquido de 96.943,15 €.
- 2- As quantias da informação adicional, são as que constam dos registos contabilísticos.

**RESPONSABILIDADE:**

- 3 - É da responsabilidade do Conselho de Administração:
  - a) a preparação de informação histórica de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites.
  - b) a adopção de políticas e critérios contabilísticos adequados;
  - c) a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado;
  - d) a informação de qualquer facto relevante que tenha influenciado a actividade, posição financeira ou resultados da entidade; e
- 4 - A nossa responsabilidade consiste em verificar a informação contida nos documentos acima referidos, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.

**ÂMBITO:**

- 5 - O trabalho a que procedemos teve como objectivo obter uma segurança moderada quanto a se a informação anteriormente referida está isenta de distorções materialmente relevantes. O nosso trabalho foi efectuado com base nas Normas Técnicas e Directrizes de Revisão/Auditoria emitidas pela Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, planeado de acordo com aquele objectivo, e consistiu:
  - a) principalmente, em indagações e procedimentos analíticos destinados a rever:
    - a fiabilidade das asserções constantes da informação;
    - a adequação das políticas contabilísticas adoptadas, tendo em conta as circunstâncias e a consistência da sua aplicação;
    - a aplicação, ou não, do princípio da continuidade;
- 6 - O nosso trabalho abrangeu ainda a verificação:
  - a) da concordância da informação constante do relatório de execução orçamental com os restantes documentos anteriormente referidos;
- 7- Entendemos que o trabalho efectuado proporciona uma base aceitável para a emissão do presente relatório sobre a informação trimestral.

**PARECER:**

- 8 - Com base no trabalho efectuado, o qual foi executado tendo em vista a obtenção de uma segurança moderada, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que a informação do período de três meses, findo em 31 de Março de 2010, não esteja isenta de distorções materialmente relevantes que afectem a sua conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites.

Figueira da Foz, 11 de Maio de 2010

**SEBASTIÃO & SANTOS**

Sociedade de Revisores Oficiais de Contas

Dr. Carlos Alberto Marques dos Santos (ROC 834)

**Sede:** Praceta Raúl Proença, Nº 3 - 4º Dtº - Damaia de Cima  
2 720 - 004 Amadora  
Telefones: + 351. 214.908.041 / 214.908.042 / 214.971.789  
Telefax : + 351. 214.903.040  
email: [sebastiao.sroc@mail.telepac.pt](mailto:sebastiao.sroc@mail.telepac.pt)  
**Sócio:** Sebastião António Pires Carriço  
Inscrito na Ordem dos Revisores Oficiais de Contas  
Licenciado em Contabilidade e Administração  
Pós graduação em Direito Fiscal

**Filial:** Rua Poeta Acácio Antunes, nº18  
3 080-158 Figueira da Foz  
Telefone: +351.233.426.966 / 966018289  
Telefax : +351.233.426.966  
email: [carlos.santos.sroc@gmail.com](mailto:carlos.santos.sroc@gmail.com)  
**Sócio:** Carlos Alberto Marques dos Santos  
Inscrito na Ordem dos Revisores Oficiais de Contas  
Licenciado em Economia  
Bacharel em Contabilidade e Administração